

## Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**Poslovni broj: 1 St-220/2022**

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju  
Pula, Kaštanjer 64  
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com  
GSM: 098 435 90

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2022. DO 31.08.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj: 1 St-220/2022-51 od 6. lipnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Sva imovina stečajnog dužnika koja je ušla u stečajnu masu je unovčena.**

Nekretnina je prodana u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (FINA). Rješenjem o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022. nekretnina je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica, Frane Bulića 21. Slavonski Brod, OIB: 93821527592 za iznos od 512.250,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 25. svibnja 2023.g.

##### **Dužnik nema druge imovine za unovčenje.**

Sudski postupak u kojem je stečajni dužnik stranka u postupku

Pravna stvar

Tužitelji: MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298

Tuženik: Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, Pula, OIB 70560247178

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Sud: Trgovački sud u Pazinu, sutkinja Andrea Jelenić Pitoski

Posl. broj: 6 P-296/2022-11

Razlučni vjerovnici su 14. studenog 2022. protiv stečajnog dužnika podnijeli tužbu na utvrđenje prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika k.č. 713/7 upisana u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m2 koja se sastoji od: 7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m2.

Ročište za glavnu raspravu je zakazano za 7. rujna 2023.g. Na ročištu će biti saslušani tužitelji i zakonski zastupnik tuženika.

### **III. RADNJE KOJE PREDLAŽE STEČAJNI UPRAVITELJ**

S obzirom da je u ovom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika te je 25. svibnja 2023.g. održano ročište za diobu kupovnine stečajni upravitelj predlaže da sud:

1. **doneše rješenje o namirenju** vjerovnika iz kupovnine postignute prodajom nekretnine.
2. **doneše rješenje o određivanju konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju**, sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 04.04.2023.g. te obračunu troškova dostavljenom na ročištu za diobu.

### **Ovrha radi predaje u posjed nekretnine kupcu**

S obzirom da nekretnina nije predana u posjed kupcu stečajni upravitelj predlaže da sud na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-220/2022-91 od 15. veljače 2023.g. i zaključka o predaji pod posl.br. 1 St-220/2022-103 od 03. travnja 2023.g. naloži razlučnim vjerovnicima MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298 da bez odgode predaju u posjed nekretninu **te odredi ovrhu ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnine k.č. 713/7 upisana u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m2 koja se sastoji od: 7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m2 kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica, Frane Bulića 21. Slavonski Brod, OIB: 93821527592.**

U Puli, 31.08.2023.g.

Stečajni upravitelj